

ZARZĄDZENIE Nr A/147/2018
PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY
z dnia 28 września 2018r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność gminy Miasto Puławy,
zlokalizowanej w Puławach - obręb Włostowice, przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.), w wykonaniu Uchwały Nr LIV/516/18 Rady Miasta Puławy z dnia 30 sierpnia 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Puławach, obręb Włostowice, oznaczonej jako działka nr 3876/3 - zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - **do 3 lat**, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomość oznaczoną jako działka nr 3876/3 o pow. 0,9282 ha, położoną w Puławach, obręb Włostowice, stanowiącą własność gminy Miasto Puławy, dla której Sąd Rejonowy w Puławach - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00084373/2, z przeznaczeniem na cele rolnicze (uprawy, zasiewy, plony).

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5 na okres 21 dni, a także podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Puławy (www.pulawy.eu).
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
mgr inż. Janusz Grobel

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, zlokalizowanej w Puławach - obręb Włostowice, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr KW	Pow. ogólna działki [ha]	Pow. gruntu przeznaczona do wydzierżaw. [ha]	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin jego wnoszenia
1.	miasto Puławy, obręb Włostowice	3876/3	LU1P/000 84373/2	0,9282	0,9282	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 3876/3 położona jest w granicach terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Puławy na obszarze os. Włostowice sektor F,G,H cz. 1 symbolami: - „14MN” i „15MN” - strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; teren położony na obszarze otuliny KPK; - „3ZL/ZP” - strefa terenów zieleni leśno-parkowej; - „13KL” - projektowana ulica lokalna; - „29KD”, „30KD” - projektowane ulice dojazdowe. Aktualnie działka nr 3876/3 wykorzystywana jest na cele rolnicze.	Działka nr 3876/3 przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolnicze (uprawy, zasiewy, plony)	Wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat	191,54 zł netto* (słownie zł: sto dziewięćdziesiąt jeden 54/100 netto) Czynsz płatny w stosunku półrocznym, z dołu do dnia: 30 czerwca i 31 grudnia każdego roku dzierżawy. Czynsz za okres od dnia podpisania umowy do ostatniego dnia półrocza, w którym nastąpiło podpisanie umowy, płatny proporcjonalnie do przewidzianego do wykorzystania okresu dzierżawy, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Czynsz może być aktualizowany nie częściej niż raz w roku kalendarzowym począwszy od 1 stycznia 2019r.

* do wskazanego czynszu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń organu wykonawczego w Urzędzie Miasta Puławy na okres 21 dni, tj. od dnia 28 września 2018r. do dnia 18 października 2018r.

PREZYDENT MIASTA
mgr inż. Janusz Grobel