

**ZARZĄDZENIE Nr A/25/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY**  
z dnia 12 lutego 2019r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność gminy Miasto Puławy,  
zlokalizowanej w Puławach - obręb Miasto Puławy, przeznaczonej do wydzierżawienia  
w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.), w wykonaniu Uchwały Nr IV/41/19 Rady Miasta Puławy z dnia 31 stycznia 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy fragmentu nieruchomości położonej w Puławach - obręb Miasto Puławy, oznaczonej jako działka numer 439/72 - zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat, na rzecz właściciela obiektu handlowego, grunt o pow. 20 m<sup>2</sup>, stanowiący fragment nieruchomości oznaczonej jako działka nr 439/72 o ogólnej pow. 0,5526 ha, położonej w Puławach - obręb Miasto Puławy, pomiędzy ul. Stanisława Eustachiewicza i ul. Piaskową, stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, dla której Sąd Rejonowy w Puławach - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00007405/3, z przeznaczeniem na użytkowanie kiosku handlowego, zlokalizowanego na gruncie przeznaczonym do wydzierżawienia.

**§ 2.**

1. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5 na okres 21 dni, a także podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Puławy ([www.pulawy.eu](http://www.pulawy.eu)).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Puławy  
(-) mgr inż. Paweł Maj

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, zlokalizowanej w Puławach - obręb Miasto Puławy, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony**

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr KW	Pow. ogólna działki [ha]	Pow. gruntu przeznaczona do wydzierżaw. [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin jego wnoszenia
miasto Puławy - obręb Miasto Puławy pomiędzy ul. Stanisława Eustachiewicza i ul. Piaskową	<b>439/72</b>	LU1P/0000 7405/3	0,5526	20	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 439/72 położona jest w granicach terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Jednostka Bilansowa B i C” symbolem „B4.MW” - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i „B3.KDD”- droga dojazdowa gminna.  Na przeznaczonym do wydzierżawienia fragmencie działki nr 439/72 zlokalizowany jest kiosk handlowy.	Fragment działki nr 439/72 przeznaczony jest do wydzierżawienia w celu użytkowania kiosku handlowego, zlokalizowanego na jego terenie.	Wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat	<b>600,00 zł netto*</b> (słownie zł: sześćset 00/100 netto)  Czynsz płatny w stosunku miesięcznym, z góry do 10 dnia każdego miesiąca dzierżawy. Czynsz za okres od dnia podpisania umowy do ostatniego dnia miesiąca, w którym nastąpiło podpisanie umowy, płatny proporcjonalnie do przewidzianego do wykorzystania okresu dzierżawy, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Czynsz może być aktualizowany nie częściej niż raz w roku kalendarzowym począwszy od 1 stycznia 2020r.

\* do wskazanego czynszu netto doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń organu wykonawczego w Urzędzie Miasta Puławy na okres 21 dni, tj. od dnia 12 lutego 2019r. do dnia 4 marca 2019r.

Prezydent Miasta Puławy

(-) mgr inż. Paweł Maj