

**ZARZĄDZENIE Nr A/24/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY**  
z dnia 12 lutego 2019r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność gminy Miasto Puławy, zlokalizowanych w Puławach - obręb Miasto Puławy, przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.), w wykonaniu Uchwały Nr IV/40/19 Rady Miasta Puławy z dnia 31 stycznia 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy fragmentów nieruchomości położonych w Puławach - obręb Miasto Puławy, oznaczonych jako działki numer: 2939/32, 2772/5, 362/7, 439/72, 2757/8, 706/23, 707/7 - zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, fragmenty nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Puławy, położonych w Puławach - obręb Miasto Puławy, z przeznaczeniem na usytuowanie kontenerów do zbiórki odzieży używanej, tj.:

1. grunt o pow. 2 m<sup>2</sup>, stanowiący fragment działki nr 2939/32 o ogólnej pow. 1,4067 ha, położonej przy ul. Czartoryskich w Puławach, dla której Sąd Rejonowy w Puławach - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00049435/8,
2. grunt o pow. 2 m<sup>2</sup>, stanowiący fragment działki nr 2772/5 o ogólnej pow. 0,0667 ha, położonej przy ul. Teofila Cichockiego w Puławach, dla której Sąd Rejonowy w Puławach - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00113802/2,
3. grunt o pow. 2 m<sup>2</sup>, stanowiący fragment działki nr 362/7 o ogólnej pow. 0,0469 ha, położonej przy ul. Hugona Kołłątaja w Puławach, dla której Sąd Rejonowy w Puławach - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00068969/9,
4. grunt o pow. 2 m<sup>2</sup>, stanowiący fragment działki nr 439/72 o ogólnej pow. 0,5526 ha, położonej pomiędzy ul. Stanisława Eustachiewicza i ul. Piaskową w Puławach, dla której Sąd Rejonowy w Puławach - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00007405/3,
5. grunt o pow. 2 m<sup>2</sup>, stanowiący fragment działki nr 2757/8 o ogólnej pow. 0,0589 ha, położonej przy ul. Gdańskiej w Puławach, dla której Sąd Rejonowy w Puławach - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00061947/0,
6. grunt o pow. 2 m<sup>2</sup>, stanowiący fragment działki nr 706/23 o ogólnej pow. 0,5506 ha, położonej przy ul. Cypriana Kamila Norwida w Puławach, dla której Sąd Rejonowy w Puławach - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00046053/5,
7. grunt o pow. 2 m<sup>2</sup>, stanowiący fragment działki nr 707/7 o ogólnej pow. 0,5042 ha, położonej pomiędzy ul. Kaniowczyków i al. Partyzantów w Puławach, dla której Sąd Rejonowy w Puławach - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00046053/5.

**§ 2.**

1. Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5 na okres 21 dni, a także podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Puławy ([www.pulawy.eu](http://www.pulawy.eu)).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Puławy  
(-) mgr inż. Paweł Maj

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Puławy, zlokalizowanych w Puławach - obręb Miasto Puławy, przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony**

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr KW	Pow. ogólna działki [ha]	Pow. gruntu przezn. do wydzierżaw. [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin jego wnoszenia
miasto Puławy - obr. Miasto Puławy: ul. Czartoryskich,	<b>2939/32</b>	LU1P/0004 9435/8	1,4067	<b>2,0</b>	Działki gruntu położone w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług publicznych i centrotwórczych wraz z obsługą komunikacyjną, oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy symbolami:	Przeznaczone do wydzierżawienia fragmenty nieruchomości leżą w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z infrastrukturą usług i obsługą komunikacyjną. Na nieruchomościach usytuowane są śmietniki osiedlowe wraz z kontenerami na segregację śmieci.	Wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat	<b>25,00 zł netto*</b> za 1 kontener ustawiony na nieruchomości gminnej (słownie zł: dwadzieścia pięć 00/100 netto), tj. łącznie czynsz dzierżawny za 7 kontenerów:
ul. Teofila Cichockiego,	<b>2772/5</b>	LU1P/0011 3802/2	0,0667	<b>2,0</b>				<b>175,00 zł netto*</b> (słownie zł: sto siedemdziesiąt pięć 00/100 netto).
ul. Hugona Kołłątaja,	<b>362/7</b>	LU1P/0006 8969/9	0,0469	<b>2,0</b>				Czynsz płatny w stosunku miesięcznym, z góry do 15 dnia każdego miesiąca dzierżawy.
ul. St. Eustachiewicza/ ul. Piaskowa,	<b>439/72</b>	LU1P/0000 7405/3	0,5526	<b>2,0</b>	1. Jednostka Bilansowa „B i C” (odpowiednio działki nr: 2939/32, 2772/5, 439/72, 2757/8, 706/23, 707/7):	Przeznaczone do wydzierżawienia grunty o pow. 2 m <sup>2</sup> każdy, znajdują się w rejonach istniejących śmietników osiedlowych. Fragmenty nieruchomości przeznaczone są do wydzierżawienia w celu usytuowania kontenerów do zbiórki odzieży używanej.		Czynsz za okres od dnia podpisania umowy do ostatniego dnia miesiąca, w którym nastąpiło podpisanie umowy, płatny proporcjonalnie do przewidzianego do wykorzystania okresu dzierżawy, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
ul. Gdańska,	<b>2757/8</b>	LU1P/0006 1947/0	0,0589	<b>2,0</b>	- „B34.MW/U”, - „B14.KS”, - „B4.MW”, „B3.KDD”, - „B2.MW/U”, - „B20.MW/U”, - „B21.MW/U”,			Czynsz może być aktualizowany nie częściej niż raz w roku kalendarzowym począwszy od 1 stycznia 2020r.
ul. C.K. Norwida,	<b>706/23</b>	LU1P/0004 6053/5	0,5506	<b>2,0</b>	2. Pobrzeże Wisły część A (działka nr 362/7): - „15MW/U” - tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności i usług.			
ul. Kaniowczyków/ al. Partyzantów	<b>707/7</b>	LU1P/0004 6053/5	0,5042	<b>2,0</b>				

\* do wskazanego czynszu netto doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń organu wykonawczego w Urzędzie Miasta Puławy na okres 21 dni, tj. od dnia 12 lutego 2019r. do dnia 4 marca 2019r.

Prezydent Miasta Puławy  
(-) mgr inż. Paweł Maj