

ZARZĄDZENIE Nr A/77/2019
PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY
z dnia 11 kwietnia 2019r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego gminy Miasto Puławy, zlokalizowanej w Puławach - obręb Miasto Puławy, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.), w wykonaniu Uchwały Nr VI/61/19 Rady Miasta Puławy z dnia 29 marca 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy fragmentu nieruchomości położonej w Puławach przy ul. Lubelskiej, obręb Miasto Puławy, oznaczonej jako działka numer 634/29 - zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat, grunt o pow. 900 m², stanowiący fragment nieruchomości oznaczonej jako działka nr 634/29 o ogólnej pow. 0,8073 ha, położonej w Puławach przy ul. Lubelskiej, obręb Miasto Puławy, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym gminy Miasto Puławy, dla której Sąd Rejonowy w Puławach - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00050061/5, z przeznaczeniem na prowadzenie przez dotychczasowego dzierżawcę zajęć w zakresie nauki jazdy i pilotażu.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5 na okres 21 dni, a także podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Puławy (www.pulawy.eu).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY
(-) mgr inż. Paweł Maj

Wykaz nieruchomości stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego gminy Miasto Puławy, zlokalizowanej w Puławach - obręb Miasto Puławy, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr KW	Pow. ogólna działki [ha]	Pow. gruntu przeznaczona do wydzierżaw. [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin jego wnoszenia
miasto Puławy - ul. Lubelska, obręb Miasto Puławy	634/29	LU1P/000 50061/5	0,8073	900	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 634/29 położona jest w granicach terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Centrum Usługowe cz. A (wschód) symbolami: - „U12” - usługi - preferowane funkcje: bank, administracja, handel; do czasu realizacji zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania terenu; - „KD13” - ulica dojazdowa, przystanek autobusowy.	Przeznaczony do wydzierżawienia fragment działki nr 634/29 położony jest w granicach terenu oznaczonego symbolem „U12”. Na przeznaczonym do wydzierżawienia gruncie znajduje się utwardzenie. Fragment działki nr 634/29 przeznaczony jest do wydzierżawienia na prowadzenie zajęć w zakresie nauki jazdy i pilotażu.	Wydierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat	828,00 zł netto* (słownie zł: osiemset dwadzieścia osiem 00/100 netto) Czynsz płatny w stosunku miesięcznym, z góry do 10 dnia każdego miesiąca dzierżawy. Czynsz za okres od dnia podpisania umowy do ostatniego dnia miesiąca, w którym nastąpiło podpisanie umowy, płatny proporcjonalnie do przewidzianego do wykorzystania okresu dzierżawy, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Czynsz może być aktualizowany nie częściej niż raz w roku kalendarzowym począwszy od roku 2020.

* do wskazanego czynszu netto doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń organu wykonawczego w Urzędzie Miasta Puławy na okres 21 dni, tj. od dnia 11 kwietnia 2019r. do dnia 1 maja 2019r.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY
(-) mgr inż. Paweł Maj