

ZARZĄDZENIE Nr A/88/2019
PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY
z dnia 14 maja 2019r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność gminy Miasto Puławy,
zlokalizowanych w Puławach, przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.), w wykonaniu Uchwały Nr VII/67/19 Rady Miasta Puławy z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy fragmentów nieruchomości, położonych w Puławach, oznaczonych jako działki numer: 2939/32, 362/7, 708/14, 965/19, 868/10 - zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, fragmenty nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Puławy, z przeznaczeniem na usytuowanie kontenerów do zbiórki odzieży używanej, tj.:

1. grunt o pow. 2 m², stanowiący fragment działki nr 2939/32 o ogólnej pow. 1,4067 ha, położonej przy ul. Czartoryskich w Puławach, obręb Miasto Puławy, dla której Sąd Rejonowy w Puławach - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00049435/8,
2. grunt o pow. 2 m², stanowiący fragment działki nr 362/7 o ogólnej pow. 0,0469 ha, położonej przy ul. Hugona Kollątaja w Puławach, obręb Miasto Puławy, dla której Sąd Rejonowy w Puławach - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00068969/9,
3. grunt o pow. 2 m², stanowiący fragment działki nr 708/14 o ogólnej pow. 0,6195 ha, położonej przy ul. Kaniowczyków w Puławach, obręb Miasto Puławy, dla której Sąd Rejonowy w Puławach - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00046053/5,
4. grunt o pow. 2 m², stanowiący fragment działki nr 965/19 o ogólnej pow. 0,1521 ha, położonej przy ul. Wólka Profecka w Puławach, obręb Wólka Profecka, dla której Sąd Rejonowy w Puławach - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00045369/6,
5. grunt o pow. 2 m², stanowiący fragment działki nr 868/10 o ogólnej pow. 1,3856 ha, położonej przy ul. Piotra Norblina w Puławach, obręb Włostowice, dla której Sąd Rejonowy w Puławach - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00068645/2.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5 na okres 21 dni, a także podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Puławy (www.pulawy.eu).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY

(-) mgr inż. Paweł Maj

Wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Puławy, zlokalizowanych w Puławach, przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr KW	Pow. ogólna działki [ha]	Pow. gruntu przezn. do wydzierżaw. [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin jego wnoszenia
miasto Puławy - obr. Miasto Puławy: ul. Czartoryskich,	2939/32	LU1P/0004 9435/8	1,4067	2,0	Działki gruntu położone w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług publicznych i centrotwórczych wraz z obsługą komunikacyjną, oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy symbolami: 1. Jednostka Bilansowa „B i C”: - dz. nr 2939/32- „B34.MW/U”, - dz. nr 708/14- „B22MW/U”; 2. Pobrzeże Wisły część A: - dz. nr 362/7- „15MW/U”; 3. Wydzielony teren w osiedlu Wólka Profecka: - dz. nr 965/19- „14MN”; 4. Osiedle Włostowice sektor F,G,H część 1: - dz. nr 868/10- „1MW”.	Przeznaczone do wydzierżawienia fragmenty nieruchomości leżą w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z infrastrukturą usług i obsługą komunikacyjną. Na nieruchomościach usytuowane są śmietniki osiedlowe wraz z kontenerami na segregację śmieci. Przeznaczone do wydzierżawienia grunty o pow. 2 m ² każdy, znajdują się w rejonach istniejących śmietników osiedlowych. Fragmenty nieruchomości przeznaczone są do wydzierżawienia w celu usytuowania kontenerów do zbiórki odzieży używanej.	Wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat	25,00 zł netto* za 1 kontener ustawiony na nieruchomości gminnej (słownie zł: dwadzieścia pięć 00/100 netto), tj. łącznie czynsz dzierżawny za 5 kontenerów: 125,00 zł netto* (słownie zł: sto dwadzieścia pięć 00/100 netto). Czynsz płatny w stosunku miesięcznym, z góry do 10 dnia każdego miesiąca dzierżawy. Czynsz za okres od dnia podpisania umowy do ostatniego dnia miesiąca, w którym nastąpiło podpisanie umowy, płatny proporcjonalnie do przewidzianego do wykorzystania okresu dzierżawy, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Czynsz może być aktualizowany nie częściej niż raz w roku kalendarzowym począwszy od roku 2020.
ul. Hugona Kollątaja,	362/7	LU1P/0006 8969/9	0,0469	2,0				
ul. Kaniowczyków,	708/14	LU1P/0004 6053/5	0,6195	2,0				
obr. Wólka Profecka: ul. Wólka Profecka,	965/19	LU1P/0004 5369/6	0,1521	2,0				
obr. Włostowice ul. Piotra Norblina,	868/10	LU1P/0006 8645/2	1,3856	2,0				

* do wskazanego czynszu netto doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń organu wykonawczego w Urzędzie Miasta Puławy na okres 21 dni, tj. od dnia 14 maja 2019r. do dnia 3 czerwca 2019r.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY
(-) mgr inż. Paweł Maj