

ZARZĄDZENIE Nr A/4/2020
PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY
z dnia 10 stycznia 2020r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność gminy Miasto Puławy,
zlokalizowanej w Puławach, obręb Miasto Puławy, przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.), w wykonaniu Uchwały Nr XV/153/19 Rady Miasta Puławy z dnia 19 grudnia 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 10 lat umowy dzierżawy fragmentu nieruchomości położonej w Puławach przy ul. Cypriana Kamila Norwida i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - 10 lat, na rzecz użytkownika boksu garażowego, grunt o pow. 18 m², stanowiący część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 766/33 o pow. ogólnej 0,0630 ha, położonej w Puławach przy ul. Cypriana Kamila Norwida, obręb Miasto Puławy, stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, dla której Sąd Rejonowy w Puławach - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00057672/0, z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego boksów garażowego.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5 na okres 21 dni, a także podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Puławy (www.pulawy.eu).
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY
(-) mgr inż. Paweł Maj

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, zlokalizowanej w Puławach, obręb Miasto Puławy, przeznaczonej do wdzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - 10 lat

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr KW	Pow. ogólna działki [m ²]	Pow. gruntu przeznaczona do wdzierżaw. [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin jego wnoszenia
1.	Puławy, obręb Miasto Puławy, ul. Cypriana Kamila Norwida	766/33	LU1P/000 57672/0	630	18	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 766/33 położona jest w granicach terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „B23.MW”, dla którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Na działce nr 766/33 znajduje się kompleks boksów garażowych.	Grunt o pow. 18 m ² stanowiący fragment działki nr 766/33, przeznaczony jest do wdzierżawienia w celu użytkowania istniejącego na tym terenie boksu garażowego.	Wdzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - 10 lat	54,00 zł netto* (słownie zł: pięćdziesiąt cztery 00/100 netto) Czynsz płatny w stosunku kwartalnym, z góry: do 10 dnia stycznia, kwietnia, lipca i października każdego roku dzierżawy. Czynsz za okres od dnia podpisania umowy do ostatniego dnia kwartału, w którym nastąpiło podpisanie umowy, płatny proporcjonalnie do przewidzianego do wykorzystania okresu dzierżawy, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Czynsz może być aktualizowany nie częściej niż raz w roku kalendarzowym począwszy od roku 2021r.

* do wskazanego czynszu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń organu wykonawczego w Urzędzie Miasta Puławy na okres 21 dni, tj. od dnia 10 stycznia 2020r. do dnia 30 stycznia 2020r.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY
(-) mgr inż. Paweł Maj