

**ZARZĄDZENIE Nr A/89/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY**  
z dnia 31 maja 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność gminy Miasto Puławy,  
zlokalizowanej w Puławach - obręb Miasto Puławy, przeznaczonej do wydzierżawienia  
w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 późn. zm.), w wykonaniu § 9 ust. 4 Uchwały Nr XXVII/282/21 Rady Miasta Puławy z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2021 r., poz. 669) - zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, grunt o pow. 12,25 m<sup>2</sup>, stanowiący część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 378/6 o pow. ogólnej 0,1062 ha, położonej w Puławach przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego, obręb Miasto Puławy, stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, dla której Sąd Rejonowy w Puławach - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00050175/7, z przeznaczeniem na dalsze użytkowanie istniejącego budynku gospodarczego.

**§ 2.**

1. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5 na okres 21 dni, a także podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Puławy ([www.pulawy.eu](http://www.pulawy.eu)).
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Puławy  
(-) mgr inż. Paweł Maj

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, zlokalizowanej w Puławach - obręb Miasto Puławy,  
przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr KW	Pow. ogólna działki [m <sup>2</sup> ]	Pow. gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia [m <sup>2</sup> ]	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin jego wnoszenia
1.	Puławy, obręb Miasto Puławy, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego	378/6	LU1P/000 50175/7	1062	12,25	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 378/6 położona jest w granicach terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „B2.MW/U” - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługi publiczne i centrotwórcze bez bliższego określania ich profilu, sytuowane w parterach budynków mieszkalnych lub oddzielnych budynkach	Grunt o pow. 12,25 m <sup>2</sup> , stanowiący fragment działki nr 378/6, przeznaczony jest do wydzierżawienia z przeznaczeniem na dalsze użytkowanie istniejącego budynku gospodarczego	Wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat	38,88 zł netto* (słownie zł: trzydzieści osiem 88/100 netto)  Czynsz płatny w stosunku kwartalnym, z góry do dnia: 10 stycznia, 10 kwietnia, 10 lipca i 10 października każdego roku dzierżawy. Czynsz za okres od dnia podpisania umowy do ostatniego dnia kwartału, w którym nastąpiło podpisanie umowy, płatny proporcjonalnie do przewidzianego do wykorzystania okresu dzierżawy, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Czynsz może być aktualizowany nie częściej niż raz w roku kalendarzowym począwszy od 2022 r.

\*do wskazanego czynszu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń organu wykonawczego w Urzędzie Miasta Puławy na okres 21 dni, tj. od dnia 31 maja 2021 r. do dnia 20 czerwca 2021 r.

Prezydent Miasta Puławy  
(-) mgr inż. Paweł Maj