

Puławy, dnia 12 kwietnia 2016r.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej
zlokalizowanej przy ul. SOSNOWEJ w PUŁAWACH

Położenie nieruchomości	m. Puławy, ul. Sosnowa, obręb - Włostowice
Oznaczenie nieruchomości nr działki powierzchnia księga wieczysta	9510/2 4,5367 ha LU1P/00016860/6
Opis nieruchomości	nieruchomość niezabudowana, teren o pełnym uzbrojeniu w infrastrukturę techniczną, posiada dostęp do drogi z trzech stron, od północy urządzoną ul. Sosnową, działka niezagospodarowana, częściowo zalesiona - na pow. ok. 0,8892 ha wg ewidencji gruntów stanowi las - gatunek panujący sosna
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	„1 UT” - tereny zabudowy usługowej - usługi turystyki „2 US” - usługi wypoczynku „3 ZP” - tereny zieleni urządzonej
Forma udostępnienia	Sprzedaż prawa własności
Cena wywoławcza nieruchomości	5 200 000,00 zł*
Wadium	260 000,00 zł
Postąpienie	Postąpienie nie niższe niż 1% ceny wywoławczej

**Do wylicytowanej w przetargu ceny doliczony zostanie podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży*

Prawo własności niezabudowanej nieruchomości ozn. nr geodezyjnym 9510/2 o pow. 4,5367 ha, zlokalizowanej przy ul. Sosnowej w Puławach ujawnione jest w KW. LU1P/00016860/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Puławach - Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla terenu obowiązują ustalenia przyjęte w Uchwale Nr XXX/280/08 Rady Miasta Puławy z dnia 11 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Piaski Włostowickie część „A” w Puławach. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolami „1UT” - tereny zabudowy usługowej - usługi turystyki

(powierzchnia około 3,45 ha), „2US” - usługi wypoczynku (powierzchnia około 1,14 ha); „3ZP” - tereny zieleni urządzonej (powierzchnia około 0,18 ha)- grunty leśne do zachowania na terenie usług turystyki i wypoczynku i stanowi łącznie jedno pole inwestycyjne.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Piaski Włostowickie część „A” polegała na uwzględnieniu w zapisach planu opracowanej wstępnej koncepcji urbanistyczno - architektonicznej ośrodka sportowo-rekreacyjnego w Puławach.

Nieruchomość gruntowa w części zalesiona, istniejący las stanowi około 20 % całej powierzchni.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - drogi gminnej - ul. Sosnowej, wyposażonej w elementy infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, energię elektryczną oraz sieć gazową.

Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie nowopowstającej zabudowy wielorodzinnej, zabudowy jednorodzinnej oraz terenów zalesionych i zakrzewionych.

Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczone prawa rzeczowe ani roszczenia osób trzecich i nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu nimi oraz nie istnieją warunki powstania hipoteki przymusowej obciążającej nieruchomość z mocy art. 34 i 35 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. ordynacja podatkowa.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 czerwca 2016 r. o godzinie 11⁰⁰,
w sali konferencyjnej (parter) w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5**

Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Puławy nr 15 1560 1195 2311 0970 9957 0004 w GETIN BANK SA do dnia 13 czerwca 2016 r. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wniesienie wadium w wysokości i terminie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu;
- w przypadku osób fizycznych - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą - okazanie dowodu tożsamości i aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- w przypadku osób prawnych - okazanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej - przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Cudzoziemiec, który wygra przetarg przed podpisaniem umowy sprzedaży zobowiązany będzie pod rygorem utraty wadium przedstawić zezwolenie na nabycie nieruchomości, wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i przepadek wadium.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Puławy, pok. 239 (tel. 81 45 86 063), pok. 204 (tel. 81 45 86 061).

W postępowaniu przetargowym będą stosowane przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Ogłoszenie zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej UM Puławy oraz na stronie internetowej - www.pulawy.eu.

