

Biuro Rady Miasta
ul. Lubelska 5 24-100 Puławy
KRM. 3832.2018
Wpłynęło dn. 08-02-2018
Przyjęto przez:
Agnieszka Mazurek

Urząd Miasta
Puławy



**PREZYDENT
MIASTA PUŁAWY**

PP.6725.30.2018

Puławy, 06-02-2018 r.

DEKRETACJA ZASTĘPCZA
Dekretacja zgodna z dekreacją elektroniczną
dokonaną w el-Dok System

w dniu **2018 -02- 12**

do *K. G. M. P. S. S. S. S.*

do wiadomości.....

podpis *[Signature]*

**Przewodnicząca Rady Miasta Puławy
ul. Lubelska 5
24-100 Puławy**



Proszę o umieszczenie w programie najbliższej sesji Rady Miasta Puławy punktu:
„Informacja Prezydenta Miasta Puławy o zgłoszonych roszczeniach i wydanych decyzjach
w związku ze zmianą wartości nieruchomości na skutek uchwalenia lub zmiany planu
zagospodarowania przestrzennego, za rok 2017”.

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przedstawia okresowo - odpowiednio do
potrzeb, lecz co najmniej raz w roku - na sesji rady gminy informacje o zgłoszonych żądaniach,
o których mowa w art. 36 ust.1-3 i ust.5 i wydanych decyzjach, o których mowa w ust. 6 i 7.”

PREZYDENT MIASTA

[Signature]
mgr inż. Janusz Grobel

Sposób wysyłki : Odbiór osobisty

Urząd Miasta Puławy
24-100 Puławy, ul. Lubelska 5
tel.: +48 81 458 60 01, 458 60 02
faks: +48 81 458 61 99
um@um.pulawy.pl, www.pulawy.eu

Rada Miasta Puławy

Informacja

o zgłoszonych roszczeniach i wydanych decyzjach w związku ze zmianą wartości nieruchomości na skutek uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego za 2017r.

W wykonaniu przepisu art. 37 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst: Dz.U. z 02.06.2017r. poz. 1073) przedstawiam informację o zgłoszonych żądaniach i wydanych decyzjach w związku ze zmianą wartości nieruchomości na skutek uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W roku 2017 na podstawie art. 36 ust.1-3 i ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy miasto Puławy „Powiśle”, uchwałą nr XXVIII/259/16 Rady Miasta Puławy z dnia 27 października 2016r. (Dz.Urz. Woj. Lub. z dnia 09.12.2016r. poz. 5158) zgłoszono:

- a) wniosek o wykupienie nieruchomości w związku z brakiem możliwości korzystania z nieruchomości zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem. W wyniku szczegółowej analizy nie stwierdzono przesłanek do uznania zasadności wniosku;
- b) wniosek o odszkodowanie za poniesioną rzeczywistą szkodę w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W odpowiedzi Gmina Miasto Puławy nie uznała roszczeń. W dniu 14 grudnia 2017r. Sąd Okręgowy w Lublinie I Wydział Cywilny doręczył odpis nakazu zapłaty wnioskodawcom kwoty 398 069,00 zł (trzysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćdziesiąt dziewięć złotych) z odsetkami ustawowymi oraz kwoty 12 193,00 zł (dwanaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt trzy złote) tytułem kosztów procesu. W przedmiotowej sprawie został wniesiony sprzeciw do w/w Sądu.

Po dokonaniu analizy 459 aktów notarialnych - umów zbycia nieruchomości położonych w Puławach pod kątem wzrostu ich wartości na skutek uchwalenia lub zmiany planów zagospodarowania przestrzennego nie stwierdzono podstaw do wszczęcia postępowania administracyjnego mającego na celu naliczenie jednorazowej opłaty planistycznej. W większości przypadków zbycie nieruchomości nastąpiło po upływie 5-letniego ustawowego terminu od wejścia w życie planu miejscowego, w którym możliwe jest naliczenie opłaty planistycznej.

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Grobel