



**PREZYDENT
MIASTA PUŁAWY**

PP.6725.27.2019

Biurowo Rady Miasta Puławy
ul. Lubelska 5 24-100 Puławy

KRM.2472.2019

Wpłynęło dn. 24-01-2019

Przyjął przez:

Agnieszka Mazurek



00Y0013DYK

DEKRETACJA ZASTĘPCZA
Dekretacja zgodna z dekreacją elektroniczną
dokonaną w el-Dok System

w dniu **2019 -01- 24**

do
do wiadomości
podpis *Maj*

Puławy, 22-01-2019 r.

Przewodnicząca Rady Miasta Puławy
ul. Lubelska 5
24-100 Puławy



00Y01TQPG

Proszę o umieszczenie w programie najbliższej sesji Rady Miasta Puławy punktu:
„Informacja Prezydenta Miasta Puławy o zgłoszonych roszczeniach i wydanych decyzjach
w związku ze zmianą wartości nieruchomości na skutek uchwalenia lub zmiany planu
zagospodarowania przestrzennego, za rok 2018”.

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
„Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przedstawia okresowo - odpowiednio do potrzeb, lecz co
najmniej raz w roku - na sesji rady gminy informacje o zgłoszonych żądaniach,
o których mowa w art. 36 ust.1-3 i ust.5 i wydanych decyzjach, o których mowa w ust. 6 i 7.”

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY

Paweł Maj
mgr inż. Paweł Maj

Sposób wysyłki : Odbiór osobisty

Urząd Miasta Puławy

24-100 Puławy, ul. Lubelska 5

tel.: +48 81 458 60 01, 458 60 02

faks: +48 81 458 61 99

um@um.pulawy.pl, www.pulawy.eu

Rada Miasta Puławy

Informacja

o zgłoszonych roszczeniach i wydanych decyzjach w związku ze zmianą wartości nieruchomości na skutek uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego za 2018r.

W wykonaniu przepisu art. 37 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst: Dz.U. z 10.10.2018r. poz. 1945) przedstawiam informację o zgłoszonych żądaniach i wydanych decyzjach w związku ze zmianą wartości nieruchomości na skutek uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W roku 2018 nie zgłoszono żadnych roszczeń na podstawie art. 36 ust.1-3 i ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z odrzuceniem przez Gminę Miasto Puławy zgłoszonego w 2017r. roszczenia Państwa D.T i J.D.T. o odszkodowanie za poniesioną rzeczywistą szkodę w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy miasto Puławy „Powiśle”, uchwałą nr XXVIII/259/16 Rady Miasta Puławy z dnia 27 października 2016r. (Dz.Urz. Woj. Lub. z dnia 09.12.2016r. poz. 5158), pozostaje w toku postępowanie przed Sądem Okręgowym w Lublinie I Wydział Cywilny pod sygn. akt 142/18.

Po dokonaniu analizy 344 aktów notarialnych - umów zbycia nieruchomości położonych w Puławach, pod kątem wzrostu ich wartości na skutek uchwalenia lub zmiany planów zagospodarowania przestrzennego nie stwierdzono podstaw do wszczęcia postępowania administracyjnego mającego na celu naliczenie jednorazowej opłaty planistycznej. W większości przypadków zbycie nieruchomości nastąpiło po upływie 5-letniego ustawowego terminu od wejścia w życie planu miejscowego, w którym możliwe jest naliczenie opłaty planistycznej.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY

mgr inż. Paweł Maj