

Projekt

z dnia 7 grudnia 2018 r.

Zatwierdzony przez PREZYDENTA MIASTA

PUŁAWY z dnia 13.12.2018r

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PUŁAWY

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów udostępnienia nieruchomości stanowiących
własność gminy Miasto Puławy, oddanych w trwały zarząd odpowiednio na rzecz
Szkoły Podstawowej nr 4 w Puławach, Miejskiego Przedszkola nr 10 w Puławach
i Miejskiego Przedszkola Nr 15 w Puławach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204), Rada Miasta Puławy uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu części zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 819/19 o powierzchni 1,5110 ha, położonej w Puławach przy ul. Franciszka Zabłockiego 8, stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, oddanej w trwały zarząd na rzecz Szkoły Podstawowej nr 4 w Puławach, tj. zawarcie kolejnej umowy najmu sal lekcyjnych.

§ 2.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 439/15 o powierzchni 0,3544 ha, położonej w Puławach przy ul. Franciszka Karpińskiego 8, stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, oddanej w trwały zarząd na rzecz Miejskiego Przedszkola nr 10 w Puławach, tj. zawarcie kolejnych umów dzierżawy fragmentów gruntu działki nr 439/15.

§ 3.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 439/3 o powierzchni 0,4715 ha, położonej w Puławach przy ul. Leśnej 14, stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, oddanej w trwały zarząd na rzecz Miejskiego Przedszkola nr 15 w Puławach, tj. zawarcie kolejnych umów dzierżawy fragmentów gruntu działki nr 439/3.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Puławy.

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Puławy jest właścicielem niżej wymienionych nieruchomości:

1. Działki nr 819/19 o pow. 1,5110 ha, położonej w Puławach przy ul. Franciszka Zabłockiego 8, zabudowanej budynkami Szkoły Podstawowej nr 4 w Puławach. Decyzją Prezydenta Miasta Puławy z dnia 12 listopada 2003r. nieruchomość zabudowana obiektami szkoły oddana została w trwały zarząd na rzecz Szkoły Podstawowej nr 4 w Puławach.

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 4 w Puławach pismem z dnia 3 grudnia 2018r. poinformowała o woli zawarcia z tym samym podmiotem (stroną umowy) kolejnej umowy najmu sal lekcyjnych szkoły, z przeznaczeniem na prowadzenie przez Państwową Szkołę Muzyczną I Stopnia lekcji muzyki. Planowany okres obowiązywania kolejnej umowy: od 1 stycznia 2019r. do 28 lutego 2019r.

2. Działki nr 439/15 o pow. 0,3544 ha, położonej w Puławach przy ul. Franciszka Karpińskiego 8, zabudowanej obiektem Miejskiego Przedszkola nr 10 w Puławach. Decyzją Prezydenta Miasta Puławy z dnia 7 czerwca 2006r. nieruchomość oddana została w trwały zarząd na rzecz Miejskiego Przedszkola nr 10 w Puławach.

Dyrektor Miejskiego Przedszkola nr 10 w Puławach pismem z dnia 6 grudnia 2018r. poinformowała o woli zawarcia z tymi samymi stronami (osobami fizycznymi) kolejnych umów dzierżawy fragmentów gruntu działki nr 439/15. Planowany okres obowiązywania kolejnych umów:
od 1 stycznia 2019r. do 31 grudnia 2019r.

3. Działki nr 439/3 o pow. 0,4715 ha, położonej w Puławach przy ul. Leśnej 14, zabudowanej obiektem Miejskiego Przedszkola nr 15 w Puławach. Decyzją Prezydenta Miasta Puławy z dnia 25 lutego 2011r. nieruchomość oddana została w trwały zarząd na rzecz Miejskiego Przedszkola nr 15 w Puławach.

Dyrektor Miejskiego Przedszkola nr 15 w Puławach pismem z dnia 6 grudnia 2018r. poinformowała o woli zawarcia z tymi samymi stronami (osobami fizycznymi) kolejnych umów dzierżawy fragmentów gruntu działki nr 439/3. Planowany okres obowiązywania kolejnych umów:
od 1 stycznia 2019r. do 31 grudnia 2019r.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204) trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną.

Stosownie do zapisów art. 43 ust. 2 pkt 3 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami, jednostka organizacyjna ma prawo m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

KIEROWNIK WYDZIAŁU

mgr Maria Kliszc