

Projekt

z dnia 13 grudnia 2018 r.

Zatwierdzony przez PREZYDENTA MIASTA

PUŁAWY w dniu 13.12.2018r.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PUŁAWY

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu części nieruchomości, położonej
w Puławach przy ul. 6 Sierpnia 30, zabudowanej budynkami
Szkoły Podstawowej nr 10 w Puławach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.), Rada Miasta Puławy uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu części nieruchomości, stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, położonej w Puławach przy ul. 6 Sierpnia 30, oznaczonej jako działka nr 2852/1 o pow. 1,1793 ha, zabudowanej budynkami Szkoły Podstawowej nr 10 w Puławach, tj.:

- 1) zawarcie kolejnej umowy najmu powierzchni użytkowej szkoły,
- 2) zawarcie kolejnej umowy najmu obiektów sportowych szkoły.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Puławy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Puławy

Bożena Krygier

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Puławy jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2852/1 o pow. 1,1793 ha, położonej w Puławach przy ul. 6 Sierpnia 30, zabudowanej budynkami Szkoły Podstawowej nr 10 w Puławach.

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 10 w Puławach pismem z dnia 6 grudnia 2018r. poinformował o woli zawarcia z tymi samymi podmiotami (stronami umów):

1. kolejnej umowy najmu powierzchni użytkowej szkoły – pod automaty sprzedające; planowany okres zawarcia umowy: od 01.01.2019r. do 30.06.2019r.
2. kolejnej umowy najmu obiektów sportowych szkoły – sali gimnastycznej; planowany okres zawarcia umowy od 01.01.2019r. do 30.06.2019r.

Stosownie do zapisów art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

KIEROWNIK WYDZIAŁU
mgr Mariusz Liszcz