

PREZYDENT
MIASTA PUŁAWY

Biurow Rady Miasta Puławy
ul. Lubelska 5 24-100 Puławy

KRM.27496.2018
Wpłynęło dn. 10-12-2018
Przyjęto przez:
Agnieszka Mazurek



Urząd Miasta
Puławy



GN.0006.11.2018

Puławy, 06-12-2018 r.

DEKRETACJA ZASTĘPCZA
Dekretacja zgodna z dekreacją elektroniczną
dokonaną w eI-Dok System

w dniu 2018 -12- 12
do K/BC/M/PP
do wiadomości
podpis *[Signature]*

Pani Bożena Krygier
Przewodnicząca Rady Miasta Puławy
ul. Lubelska 5
24-100 Puławy



W załączeniu przekazuję projekt uchwały Rady Miasta Puławy w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów udostępnienia nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Puławy, oddanych w trwały zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych Miasta Puławy, z prośbą o skierowanie pod obrady właściwych komisji Rady Miasta Puławy oraz wprowadzenie pod obrady sesji Rady Miasta Puławy w bieżącym roku.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY

[Signature]
mgr inż. Paweł Maj

Urząd Miasta Puławy
24-100 Puławy, ul. Lubelska 5
tel.: +48 81 458 60 01, 458 60 02
faks: +48 81 458 61 99
um@um.pulawy.pl, www.pulawy.eu

ISO 9001:2008

[Handwritten note] Skon 13.12.2018. [Signature]

Projekt

z dnia 5 grudnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

PREZYDENTA MIASTA
Puławy w dniu 04 grudnia 2018

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PUŁAWY**

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów udostępnienia nieruchomości stanowiących
własność gminy Miasto Puławy, oddanych w trwały zarząd
na rzecz jednostek organizacyjnych Miasta Puławy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204), Rada Miasta Puławy uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu części zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działki nr 1229/6 o pow. 1,1798 ha, nr 2940/1 o pow. 1,0900 ha, nr 1221/15 o pow. 0,0081 ha i nr 1221/17 o pow. 0,1825 ha, położonej w Puławach przy ul. Kaniowczyków 32, stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, oddanej w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Puławach, tj.:

- 1) zawarcie kolejnych 7 umów najmu gruntu pod garażami,
- 2) zawarcie kolejnych 2 umów najmu garażu.

§ 2.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy użyczenia części zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 628/2 o powierzchni 0,2546 ha, położonej w Puławach przy ul. Wólka Profecka 26, stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, oddanej w trwały zarząd na rzecz Środowiskowego Domu Samopomocy w Puławach, tj. zawarcie kolejnej umowy użyczenia pomieszczeń w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Puławach.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Puławy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Puławy

Bożena Krygier

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Puławy jest właścicielem zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działki nr 1229/6 o pow. 1,1798 ha, nr 2940/1 o pow. 1,0900 ha, nr 1221/15 o pow. 0,0081 ha, nr 1221/17 o pow. 0,1825 ha, położonej w Puławach przy ul. Kaniowczyków 32, obręb Miasto Puławy, zabudowanej budynkami Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Puławach. Przedmiotowa nieruchomość oddana została w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Puławach odpowiednio: decyzją Zarządu Miasta Puławy z dnia 27 lutego 2002r. (działki nr 1229/6 i nr 2940/1), decyzją Prezydenta Miasta Puławy z dnia 10 listopada 2009r. (działka nr 1221/15) oraz decyzją Prezydenta Miasta Puławy z dnia 26 września 2016r. (działka nr 1221/17).

Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Puławach pismem z dnia 13 listopada 2018r. poinformowała m.in. o woli zawarcia z tymi samymi podmiotami (stronami umów) kolejnych umów najmu części zabudowanej nieruchomości położonej w Puławach przy ul. Kaniowczyków 32, tj.:


- kolejnych 7 umów najmu gruntu pod garażami – planowany okres obowiązywania umów: od 01.02.2019r. do 31.08.2019r., z przeznaczeniem na garażowanie samochodu;
- kolejnych 2 umów najmu garażu – planowany okres obowiązywania umów: od 01.02.2019r. do 31.08.2019r., z przeznaczeniem na garażowanie samochodu.

Gmina Miasto Puławy jest również właścicielem zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 628/2 o pow. 0,2546 ha, położonej w Puławach przy ul. Wólka Profecka 26, obręb Wólka Profecka, zabudowanej budynkami Środowiskowego Domu Samopomocy w Puławach. Przedmiotowa nieruchomość oddana została decyzją Zarządu Miasta Puławy z dnia 22 lipca 1998r. w trwały zarząd na rzecz Środowiskowego Domu Samopomocy w Puławach.

Dyrektor Środowiskowego Domu Samopomocy w Puławach pismem z dnia 2 listopada 2018r. poinformowała o woli zawarcia kolejnej umowy użyczenia części zabudowanej nieruchomości położonej w Puławach przy ul. Wólka Profecka 26, tj. kolejnej umowy użyczenia pomieszczeń w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy, z przeznaczeniem na realizację przez Puławskie Stowarzyszenie Ochrony Zdrowia Psychicznego programów profilaktycznych dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Planowany okres obowiązywania umowy – od 1 stycznia 2019r. do 31 grudnia 2020r.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204) trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną.

Stosownie do zapisów art. 43 ust. 2 pkt 3 w/w ustawy jednostka organizacyjna ma prawo m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został trwały zarząd, za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

KIEROWNIK WYDZIAŁU

mgr Maria Kliszczyk