



Projekt

z dnia 17 października 2017 r.

Zatwierdzony przez Kolegium Prezydentów
w dn. 11 X 2017 r.
NMEGR

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PUŁAWY

z dnia 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta
Puławy na rok 2018.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) i art. 5 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1785) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M. P. z 2017 r., poz. 800) – Rada Miasta Puławy po zapoznaniu się z opiniami właściwych Komisji uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni – 0,91 zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni – 4,63 zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni – 0,44 zł ,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni - 3,04 zł.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych 1 m² powierzchni użytkowej – 0,70zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej – 23,10 zł ,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej – 9,84 zł ,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej – 4,70 zł ,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej – 7,77 zł ,
- f) garaży od 1 m² powierzchni użytkowej - 7,77 zł,
- g) gospodarczych nie związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, leśnego lub działalności gospodarczej od 1m2 powierzchni użytkowej..... 7,30 zł

3) od budowli - 2% ich wartości.

- § 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Puławy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2018 r.

Przewodnicząca Rady Miasta
Puławy

Bożena Krygier



KL-R-333
RADCA PRAWNY
Marek Kostyra

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Puławy w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok

W oparciu o ustawę z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1785 ze zmianami) rada gminy posiada kompetencje do ustalania wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym, że podatek nie może przekroczyć górnych stawek podatkowych określonych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów. Art. 20 ust. 1 cytowanej ustawy zakłada coroczną zmianę górnych stawek kwotowych podatku określonych w art. 5 ust. 1 od roku 2003 na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych dwóch kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 11 lipca 2017 r. wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017 r. w stosunku do I półrocza 2016 r. wyniósł 101,9 (co oznacza wzrost cen o 1,9% i o taki wskaźnik podniesione zostały górne stawki podatku od nieruchomości na 2018 r.

Przedłożony projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok w swej konstrukcji nie odbiega od obowiązującej uchwały w 2017 r., uwzględniając zwiększenie stawek podatkowych o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, średnioroczny wskaźnik inflacji na poziomie 2,3%, wzrost realny PKB na poziomie 3,8% oraz analizę porównawczą dochodów budżetu miasta z tytułu poboru podatków i opłat lokalnych przy zastosowaniu stawek maksymalnych wynikających z obwieszczenia Ministra Finansów w stosunku do dochodów przy zastosowaniu stawek proponowanych w przedłożonym projekcie.

Na tej podstawie obliczono, iż utrata dochodów w stosunku do górnych stawek obowiązujących w 2018 roku wyniesie 238.631,00 zł.

Wpływy do budżetu z podatku od nieruchomości w 2018 roku szacuje się w wysokości 58.900.000,00 zł.

