

Projekt

z dnia 16 października 2017 r.

Zatwierdzony przez

KOLEGIUM PREZYDENTA
MIASTA PUŁAWY 4 dnia 18.10.2017

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PUŁAWY**

z dnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości położonej przy
ul. Legionu Puławskiego 8 w Puławach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1875) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.), Rada Miasta Puławy uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w roku szkolnym 2017/2018 kolejnych umów najmu nieruchomości zabudowanej obiektami Szkoły Podstawowej nr 11 w Puławach, oznaczonej jako działka nr 3083 o pow. 2,6562ha, położonej przy ul. Legionu Puławskiego w Puławach, stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, oddanej we wspólny trwały zarząd na rzecz Szkoły Podstawowej nr 11 w Puławach i Miejskiego Przedszkola nr 3 w Puławach, tj.:

- 1) kolejnych umów najmu basenu Szkoły Podstawowej nr 11 w Puławach, zlokalizowanego w budynku przy ul. Legion Puławskiego 8;
- 2) kolejnych umów najmu sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 11 w Puławach, zlokalizowanej w budynku przy ul. Legion Puławskiego 8;
- 3) kolejnych umów najmu malej sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 11 w Puławach, zlokalizowanej w budynku przy ul. Legion Puławskiego 8;
- 4) kolejnych umów najmu sali lekcyjnych Szkoły Podstawowej nr 11 w Puławach, zlokalizowanych w budynku przy ul. Legion Puławskiego 8.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Puławy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Puławy

Bożena Krygier

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Puławy jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3083 o pow. 2,6562 ha, położonej w Puławach przy ul. Legionu Puławskiego, zabudowanej obiektami Szkoły Podstawowej nr 11 w Puławach i Miejskiego Przedszkola nr 3 w Puławach. Decyzją Prezydenta Miasta Puławy z dnia 25.09.2003r. nieruchomość oddana została we wspólny trwały zarząd na rzecz Szkoły Podstawowej nr 11 Puławach i Miejskiego Przedszkola nr 3 w Puławach.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną.

Wicedyrektor Szkoły Podstawowej nr 11 w Puławach pismem z dnia 25.09.2017r. poinformowała o woli kontynuowania umów najmu basenu, sali gimnastycznej, małej sali gimnastycznej oraz sali lekcyjnych w obiektach Szkoły Podstawowej nr 11, z przeznaczeniem na zajęcia rekreacyjne, sportowo-rekreacyjne, działalność gospodarczą oraz zajęcia dydaktyczne.

Stosownie do zapisów art. 43 ust. 2 pkt 3 w/w ustawy jednostka organizacyjna ma prawo m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1875) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest uchwała rady gminy.

KIEROWNIK WYDZIAŁU

mgr Maria Kliszcz

URZĄD MIASTA PUŁAWY
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Lubelska 5, 24-100 Puławy