

## Informacja dla mieszkańców

### Warunki udziału w projekcie:

1. Instalacje fotowoltaiczne będą montowane na tych budynkach mieszkalnych, w których roczne zużycie energii elektrycznej wynosi przynajmniej 2000 kWh i wtedy moc instalacji fotowoltaicznej wynosi 2,04 kW i jest to najmniejsza instalacja, która będzie montowana w ramach projektu.
2. Moc zainstalowanej instalacji fotowoltaicznej nie może przekroczyć mocy przyłączeniowej wynikającej z umowy na dostawę energii elektrycznej oraz wartości 5kW. Zakładamy montaż instalacji typu otwartego tj. takiego gdzie istnieje możliwość odprowadzenia a następnie pobrania nadwyżki wyprodukowanej energii elektrycznej.
3. Właścicielem zakupionych urządzeń będzie gmina Miasto Puławy przez okres realizacji projektu oraz zachowania jego trwałości tj. 5 lat od zakończenia. Po tym okresie urządzenie zostanie zbyte na rzecz danego mieszkańca.
4. Właściciele nieruchomości w formie umownej muszą wyrazić zgodę na ich montaż na nieruchomości. Będzie to forma nieodpłatnego użyczenia. W ramach tej umowy zostanie również uregulowana forma płatności.
5. Podatek VAT w projekcie jest wydatkiem niekwalifikowanym, dlatego dofinansowanie będzie liczone od kwoty netto zakupu i montażu urządzeń. Do kwoty tej zostaną doliczone koszty realizacji projektu tj. np. nadzorów inwestorskich, promocji, rozliczeń itp. Dodatkowo w przypadku solarów wydatkiem niekwalifikowalnym będzie montaż drugiej węzownicy (koszt około 500,00 zł). Kwota ta powiększy wkład własny w zakup tego urządzenia.
6. Stawka podatku VAT przy tego rodzaju zadaniu wynosi 8% tj. dotyczy to budynków jednorodzinnych, których powierzchnia użytkowa nie przekracza 300m<sup>2</sup> i lokali mieszkalnych, których powierzchnia użytkowa nie przekracza 150m<sup>2</sup>. W budynkach tych nie może być prowadzona działalność gospodarcza. W przypadku posadowienia instalacji OZE w innym miejscu niż budynek mieszkalny podatek Vat wyniesie 23%.
7. Maksymalny poziom dofinansowania wynosi do 85% wydatków kwalifikowanych projektu. Ostateczna wartość będzie znana po wyłonieniu wykonawców robót.
8. Zakładamy, że w ramach przetargu na wyłonienie wykonawców robót, jednym z warunków będzie wydłużony okres gwarancji na zakupione i zamontowane urządzenia tak żeby w ramach 5-letniego okresu trwałości projektu nie ponosić wydatków na remonty itp.
9. Szacunkowy termin montażu urządzeń to lata 2019 – 2020.
10. We projekcie nie zostaną uwzględniane domy w budowie, które nie mają pozwolenia na użytkowanie oraz domy z pokryciem dachowym z eternitu.
11. W projekcie mogą uczestniczyć mieszkańcy, który nie mają zaległości podatkowych w stosunku do gminy Miasto Puławy w zakresie podatku od nieruchomości i opłaty śmieciowej.
12. Wkład mieszkańca będzie musiał być wniesiony jednorazowo po zainstalowaniu urządzenia OZE.
13. Prosimy przed złożeniem deklaracji o weryfikację budynku pod kątem możliwości technicznych zainstalowania danego urządzenia OZE (posadowienie budynku względem kierunków świata, odpowiednia

powierzchnia dachu dla danego typu urządzenia, odpowiednie pomieszczenia kotłowni itp.)

### **Opis urządzeń:**

#### Kolektory słoneczne

2,8 kW – dwa kolektory płaskie o łącznej powierzchni 4 m<sup>2</sup> i zbiornikiem na gorącą wodę o pojemności 200l

4,2 kW – trzy kolektory płaskie o łącznej powierzchni 6 m<sup>2</sup> i zbiornikiem na gorącą wodę o pojemności 300l

5,6 kW – cztery kolektory płaskie o łącznej powierzchni 8 m<sup>2</sup> i zbiornikiem na gorącą wodę o pojemności 400l

We wszystkich zbiornikach będzie dodatkowo zainstalowana grzałka górna.

#### Panele fotowoltaiczne

2,04 kW – sześć paneli, każdy o wymiarach 196 cm x 99,2 cm. Łączna powierzchnia paneli 11,66 m<sup>2</sup>.

3,06 kW – dziewięć paneli, każdy o wymiarach 196 cm x 99,2 cm. Łączna powierzchnia paneli 17,49 m<sup>2</sup>.

#### Piece na biomase

25 kW