

**ZARZĄDZENIE Nr A/38/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY**

z dnia 10 marca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego gminy Miasto Puławy, zlokalizowanej w Puławach - obręb Miasto Puławy, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) oraz w oparciu o § 9 ust. 4 Uchwały Nr XXVII/282/21 Rady Miasta Puławy z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2021 r., poz. 669) - zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat, grunt o pow. 900 m<sup>2</sup>, stanowiący fragment nieruchomości oznaczonej jako działka nr 634/29 o ogólnej pow. 0,8073 ha, położonej w Puławach przy ul. Lubelskiej, obręb Miasto Puławy, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym gminy Miasto Puławy, dla której Sąd Rejonowy w Puławach - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00050061/5, z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć w zakresie nauki jazdy i pilotażu.

**§ 2.**

1. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5 na okres 21 dni, a także podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Puławy ([www.pulawy.eu](http://www.pulawy.eu)).
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY  
(-) mgr inż. Paweł Maj

Wykaz nieruchomości stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego gminy Miasto Puławy, zlokalizowanej w Puławach - obręb  
Miasto Puławy, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr KW	Pow. ogólna działki [m <sup>2</sup> ]	Pow. gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin jego wnoszenia
1.	Puławy, obręb Miasto Puławy, ul. Lubelska	634/29	LU1P/000 50061/5	8073	900	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 634/29 położona jest w granicach terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: - „U12” - usługi - preferowane funkcje: bank, administracja, handel; do czasu realizacji zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania terenu; - „KD13” - ulica dojazdowa, przystanek autobusowy.	Fragment działki nr 634/29 przeznaczony jest do wydzierżawienia na prowadzenie zajęć w zakresie nauki jazdy i pilotażu. Na przeznaczonym do wydzierżawienia gruncie znajduje się utwardzenie.	Wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat	890,24 zł netto* (słownie zł: osiemset dziewięćdziesiąt 24/100 netto)  Czynsz płatny w stosunku miesięcznym, z góry do 10 dnia każdego miesiąca dzierżawy. Czynsz za okres od dnia podpisania umowy do ostatniego dnia miesiąca, w którym nastąpiło podpisanie umowy, płatny proporcjonalnie do przewidzianego do wykorzystania okresu dzierżawy, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Czynsz może być aktualizowany nie częściej niż raz w roku kalendarzowym począwszy od 2023 r.

\*do wskazanego czynszu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń organu wykonawczego w Urzędzie Miasta Puławy na okres 21 dni, tj. od dnia 10 marca 2022 r. do dnia 30 marca 2022 r.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY  
(-) mgr inż. Paweł Maj