

ZARZĄDZENIE Nr A/44/2024
PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY
z dnia 18 marca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy,
zlokalizowanej w Puławach, obręb Miasto Puławy, przeznaczonej do wydzierżawienia w
drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz w oparciu o § 9 ust. 4 Uchwały Nr XXVII/282/21 Rady Miasta Puławy z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2021 r., poz. 669) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat grunt o pow. 64 m², stanowiący fragment nieruchomości oznaczonej jako działka nr 497/3 o pow. ogólnej 0,0920 ha, położonej w Puławach przy ul. Centralnej, obręb Miasto Puławy, stanowiącej własność gminy Miasto Puławy. Na przeznaczonym do wydzierżawienia gruncie usytuowane jest wejście do pomieszczeń w budynku przy ul. Centralnej 1.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5 na okres 21 dni, a także podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Puławy (www.pulawy.eu).
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Puławy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY
(-) mgr inż. Paweł Maj

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, zlokalizowanej w Puławach, obręb Miasto Puławy, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

1. Położenie nieruchomości: Puławy ul. Centralna, obręb Miasto Puławy.
2. Numer działki: 497/3.
3. Numer księgi wieczystej: LU1P/00042393/2.
4. Powierzchnia ogólna działki: 0,0920 ha (920 m²).
5. Powierzchnia gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia: 64 m².
6. Opis nieruchomości:
Działka nr 497/3 położona jest w granicach terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „16KDPL”- przeznaczenie podstawowe: zieleni parkowa, skwery; przeznaczenie uzupełniające: ciągi pieszo-rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej.
7. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Grunt o pow. 64 m² stanowi fragment działki nr 497/3. Na przeznaczonym do wydzierżawienia gruncie usytuowane jest wejście do pomieszczeń w budynku przy ul. Centralnej 1.
8. Forma udostępnienia:
Wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat.
9. Wysokość czynszu dzierżawnego i termin jego wnoszenia:
180,82 zł netto (słownie zł: sto osiemdziesiąt 82/100 netto)
Do wskazanego czynszu netto doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
Czynsz płatny w stosunku miesięcznym, z góry do 10 dnia każdego miesiąca dzierżawy.
Czynsz za okres od pierwszego dnia obowiązywania umowy dzierżawy do ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa zaczęła obowiązywać, płatny proporcjonalnie do przewidzianego do wykorzystania okresu dzierżawy, w terminie 14 dni od pierwszego dnia obowiązywania umowy.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń organu wykonawczego w Urzędzie Miasta Puławy na okres 21 dni, tj. od dnia 18 marca 2024 r. do dnia 8 kwietnia 2024 r.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY
(-) mgr inż. Paweł Maj